

**Товарищество собственников жилья
"Соколиное гнездо"**



125315, Москва, Ленинградский проспект, дом 76. Тел (495) 004-56-20
ИНН 7743036835 КПП 774301001 <http://tsjsg.ru/> эл. почта: tsjsg@yandex.ru
г.Москва **7 апреля 2024 г.**

Уважаемые члены ТСЖ «Соколиное гнездо»!

Правление ТСЖ «Соколиное гнездо» уведомляет Вас, что внеочередное очно-заочное собрание (опросным путем) в его очной части, инициированное Правлением Товарищества на **7 апреля 2024 года** на **13 часов 00 минут**, не состоялось из-за отсутствия кворума. По информации членов счетной комиссии на собрание пришли и зарегистрировались **10(Десять)** членов ТСЖ «Соколиное гнездо», что составило **986,0 кв.м** при общей жилой площади **54749,32 кв.м** и **1.8%** от общего числа членов ТСЖ и машино-мест в размере **53,2 кв.м** и **1,61%** при общей площади **3295,61 кв.м**.

Правление ТСЖ «Соколиное гнездо», руководствуясь положениями ч.1 ст. 47 ЖК РФ, уведомляет Вас о переходе внеочередного общего собрания из его очной части в форму заочного голосования (опросным путём) членов ТСЖ «Соколиное гнездо» и собственников машино-мест.

Бланк Решения (бюллетень голосования) члена Товарищества и собственника машино-мест будет положен в почтовый ящик и/или направлен по электронной почте.

Представитель члена ТСЖ «Соколиное Гнездо» и собственника машино-места может принять участие в голосовании, приложив к листу голосования доверенность, оформленную в соответствии с требованиями статьи 185 Гражданского Кодекса РФ, ч. 2 статьи 48 Жилищного Кодекса РФ, а также документа, подтверждающего право собственности доверителя на помещение, либо право собственности доверителя.

Решение члена ТСЖ «Соколиное Гнездо» и собственника машино-места по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня общего собрания, осуществляется путем заполнения бланка решения для голосования.

Бланк для голосования необходимо заполнить до 23 часов 59 минут 59 секунд 20 июня 2024 года, после чего членами счетной комиссии будет произведен подсчет результатов голосования по повестке общего собрания.

Просим Вас принять участие в общем собрании членов ТСЖ «Соколиное гнездо» и собственников машино-мест по адресу: г. Москва, Ленинградский проспект дом 76 корпуса 1,2,3,4 и сооружение 1. Решение (бюллетень) по поставленным на голосование вопросам положить в один из ящиков для голосования, который находится на первом этаже корпусов 1,2,3 и 4 по адресу: г. Москва, Ленинградский проспект, д. 76.

ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:

1. Об избрании председателя собрания.
2. Об избрании секретаря собрания.
3. Об избрании счетной комиссии.
4. Подтвердить правильность ранее принятых решений от **09.01.2024** (Протокол № ССПЧ-2023, Протокол № СММ-2023)
5. Признать нелегитимным внеочередное собрание от 10 марта 2024 года.
6. Об утверждении отчета работы правления ТСЖ «Соколиное гнездо» за период с 01 января 31 по декабря **2023** года.
7. Об утверждении отчета ревизионной комиссии ТСЖ «Соколиное гнездо» по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности товарищества за период с 01 января по 31 декабря **2023** года.
8. Подтвердить полномочия членов правления ТСЖ «Соколиное гнездо», доизбрать новых членов правления ТСЖ «Соколиное гнездо».
9. Подтвердить полномочия членов ревизионной комиссии.
10. Об утверждении суммы ежемесячного платежа собственником помещения многоквартирного дома на содержание общего имущества и охрану общего имущества на **2025г.**
11. О рассмотрении и утверждении собранием сметы доходов и расходов ТСЖ «Соколиное гнездо» на **2025г.**
12. Об утверждении суммы ежемесячного платежа собственником машино-места на содержание машино-места на **2025г.**
13. Об утверждении сметы доходов и расходов на содержание машино-мест в подвальном помещении по адресу: г. Москва, Ленинградский пр-т, д.76, сооружения №1 на **2025г.**
14. Об одобрении дополнительных/непредвиденных расходов, понесенных ТСЖ «Соколиное гнездо» сверхустановленной сметы **2023** года на срочные работы по ремонту общедомового имущества.
15. Об определении места хранения материалов общих собраний собственников, включая составленные по их итогам протоколы.

По вопросам собрания обращайтесь: E-mail: tsjsg@yandex.ru (укажите Ваши ФИО и телефон.)

Инициатор проведения внеочередных собраний - Правление ТСЖ «Соколиное гнездо»
г. Москва, Ленинградский проспект д. 76 корпус 4.