

Протокол № 2-СММ-2020

очередного общего собрания собственников машино-мест
расположенных в подвальных помещениях многоквартирных домов
расположенных по адресу: г. Москва, Ленинградский проспект, дом 76, корпуса 1,2,3, 4,
проведенного (г. Москва, Ленинградский пр-т, д. 76, сооружение 1) в форме заочного голосования
(опросным путем).

г. Москва

1 декабря 2020 года

Местом проведения очередного общего собрания собственников машино-мест являются многоквартирные дома, расположенные по адресу: г. Москва, Ленинградский проспект, дом 76, корпуса 1,2,3,4, Собрание проведено в форме заочного голосования собственники машино-мест опускали в ящики, для голосования, оформленные в письменной форме решения собственников машино-мест, которые были расположены по адресу - г. Москва, Ленинградский проспект, дом 76, на первых этажах холлов корпусов 1,2,3,4. Доступ собственников машино-мест к ящику для голосования был обеспечен круглосуточно.

Очередного общего собрания собственников машино-мест в форме заочного голосования проходило в период с 18 октября по 30 декабря 2020 года. Дата начала приема решений собственников машино-мест 22 сентября 2020 г. Дата окончания приема решений собственников машино-мест 30 ноября 2020 года.

Инициатором проведения очередного общего собрания членов Товарищества собственников жилья, в форме заочного голосования являлось Правление ТСЖ «Соколиное гнездо», расположенное по адресу: г. Москва Ленинградский проспект, дом 76, корпус 4. ТСЖ «Соколиное гнездо» является объединением собственников помещений в многоквартирном доме для совместного управления общим имуществом в многоквартирном доме.

Общая площадь машино-мест по расположенных адресу: г. Москва, Ленинградский проспект, дом 76, в подвалах корпусов 1,2,3,4 составляет 3295,60 кв.м и находится в собственности физических и юридических лиц.

В очередном общем собрании собственников машино-мест, проводимом в форме заочного голосования, приняли участие собственники машино-мест, обладающие в совокупности общей площадью машино-мест 2296,90 кв.м, что составляет 69,70 % (голосов) от общего числа голосов собственников машино-мест.

В соответствии с ч.3 ст.45 Жилищного Кодекса РФ, общее собрание собственников машино-мест правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие, большинство собственников машино-мест или их представители, обладающие более 50 % числа голосов от общего числа голосов собственников машино-мест кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по объявленной инициатором собрания повестке дня собрания.

Решение по вопросам повестки дня
очередного общего собрания собственников машино-мест
проведенного в форме заочного голосования(опросным путем).

1. Избрать председательствующим на собрании –:
Проголосовало ЗА – 66,11 %, Против-1,95 %, Воздержались-1,63% решение принято;
2. Избрать секретарём собрания –:
Проголосовало ЗА – 66,51 %, Против-1,16 %, Воздержались-1,24% решение принято;
3. Избрать членов счетной комиссии в составе:
Проголосовало ЗА – 66,50 %, Против-1,18 %, Воздержались-2,02% решение принято;
4. Утвердить годовой отчет о деятельности правления ТСЖ «Соколиное гнездо» за период с 01.01.2019 по 31.12.2019:
Проголосовало ЗА – 66,87 %, Против-1,56 %, Воздержались-1,26% решение принято;

5. Утвердить заключение ревизионной комиссии товарищества по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности товарищества за период с 01.01.2019 по 31.12.2019:

Проголосовало ЗА – 66,10 %, Против-1,56 %, Воздержались-2,03% решение принято;

6. Оставить без изменений принятый собранием ТСЖ «Соколиное гнездо» от 29.10.2018 года обязательный ежемесячный платеж на содержание одного машино-места из расчета рубля с одного м² от общей площади одного машино-места:

Проголосовало ЗА – 66,88 %, Против-1,56%, Воздержались-1,25% решение принято;

7. Утвердить на 2020год смету доходов и расходов на содержание машино-мест в подвальном помещении по адресу: г. Москва, Ленинградский проспект, д.76, соор. №1:

Проголосовало ЗА – 66,87 %, Против-1,56%, Воздержались-1,26% решение принято;

8. Утвердить способ доведения итогов голосования на очередном общем собрании собственников многоквартирного дома по адресу: г. Москва, Ленинградский проспект, д. 76, корп.1,2,3,4 путем размещения на информационном стенде в холле первого этажа подъезда дома:

Проголосовало ЗА – 68,45 %, Против-0,77%, Воздержались-0,48% решение принято;

9. Определить местом хранения материалов общих собраний собственников, включая составленные по их итогам протоколы, комнату Правления ТСЖ по адресу: г. Москва, Ленинградский проспект, д.76, корп. 4:

Проголосовало ЗА – 68,06 %, Против-0,39%, Воздержались-1,25% решение принято.

Принимая во внимание 9 вопросов повестки дня собрания, по которым было принято решение собственниками помещений, членами ТСЖ «Соколиное гнездо» секретарем собрания была изменена форма протокола, рекомендованная Приказом Минстроя России от 31 июля 2014 года №411/пр. Данные подлежащие внесению в протокол собрания в соответствии с ч.5 п.5.1. ст. 48 ЖК РФ сформированы в сводную таблицу и прилагается к протоколу, сводная таблица является неотъемлемой частью протокола №5-СММ-2020 от 30 ноября 2020 года.

Приложение: Сводная таблица с результатами голосования по 7 вопросам повестки дня собрания.

Председатель собрания: _____ 1 декабря 2020 года

Секретарь собрания: _____ 1 декабря 2020 года

Члены счетной комиссии _____ 1 декабря 2020 года

_____ 1 декабря 2020 года