

## Смета расходов на содержание и текущий ремонт подземного гаража на 2025 г.

адрес: г. Москва, Ленинградский пр-т д. 76, соор. 1

Площадь подземного гаража

3295

кв.м.

№ п/п	Статьи расходов	Ставка за содержание 1 машино-места (руб./кв.м.)	Итого на месяц (руб.)	Сумма на год (руб.)
1.	Обслуживание и текущий ремонт инженерных систем и оборудования:	125,77	414 412,15	4 972 945,80
1.1.	Обслуживание и текущий ремонт систем энергоснабжения, освещения (силовой распределительный пункт, электроосветительная арматура) (проверка заземления оболочки кабеля, замеры сопротивления изоляции проводов трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, наладка электрооборудования, контроль состояния и замена вышедших из строя датчиков, проводки, замена перегоревших ламп)	7,44	24 514,80	294 177,60
1.2.	Обслуживание и текущий ремонт оборудования и систем холодного и горячего водоснабжения (проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание дренажных насосов, запорной арматуры, обслуживание очистных сооружений хозфекальных стоков)	6,97	22 966,15	275 593,80
1.3.	Обслуживание и текущий ремонт системы автоматики инженерного оборудования (автоматика тепловых завес, автоматика приточных и вытяжных установок, автоматика пожаротушения, контроля доступа)	17,71	58 354,45	700 253,40
1.4.	Обслуживание, ремонт и контрольные проверки системы пожаротушения	23,61	77 794,95	933 539,40
1.5.	Обслуживание и ремонт оборудования и систем контроля доступа, автоматических ворот и шлагбаумов	12,22	40 264,90	483 178,80
1.6.	Обслуживание и мелкий ремонт строительных конструкций (стены, гидроизоляция, полы, местные деформации)	1,77	5 832,15	69 985,80
1.7.	Санитарное содержание гаража (мытьё машиномест, мест общего пользования и проездов с применением поломоечной техники, влажная протирка стен и колесоотбойников)	55,75	183 696,25	2 204 355,00
1.8.	Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	0,30	988,50	11 862,00
2.	Расходные материалы, инвентарь, оборудование	3,92	12 916,40	154 996,80
3.	Фонд зарплаты обслуживающего персонала ТСЖ (в том числе страховые взносы ПФР, ФСС, ФОМС, резерв отпусков), орграсходы	21,02	69 265,41	831 184,92
4.	Электроснабжение гаража	32,75	107 911,25	1 294 935,00
5.	Отопление гаража (вентиляция)	17,44	57 464,80	689 577,60
6.	Водоснабжение гаража	0,15	494,25	5 931,00
7.	Содержание охраны	68,00	224 060,00	2 688 720,00

8.	Непредвиденные расходы (2%)	8,00	26 360,00	316 320,00
	<b>ИТОГО РАСХОДОВ</b>	<b>277,05</b>	<b>912 884,26</b>	<b>10 954 611,12</b>
	Ежемесячные взносы собственников машино-мест на содержание и текущий ремонт одного машино-места подземного гаража (руб./кв.м.)	277,05		