

Протокол № 1-ССПЧ-2020
очередного общего собрания членов Товарищества собственников
жилья «Соколиное гнездо», проведенного
в форме заочного голосования (опросным путем).

г. Москва

1 декабря 2020 года

Местом проведения очередного общего собрания членов ТСЖ «Соколиное гнездо» являются многоквартирные дома, расположенные по адресу: г. Москва, Ленинградский проспект, дом 76, корпуса 1,2,3,4, Собрание проведено в форме заочного голосования. Члены ТСЖ «Соколиное гнездо» опускали в ящики, для голосования, оформленные в письменной виде решения членов ТСЖ «Соколиное гнездо». Ящики для голосования были расположены по адресу - г. Москва, Ленинградский проспект, дом 76, на первых этажах холлов корпусов 1,2,3,4. Доступ членов ТСЖ к ящику для голосования был обеспечен круглосуточно.

Очередное общее собрание членов ТСЖ в форме заочного голосования проходило в период с 18 октября по 30 ноября 2020 года. Дата начала приема решений членов ТСЖ - 22 октября 2020 г. Дата окончания приема решений членов ТСЖ – 30 ноября 2020 года.

Инициатором проведения очередного общего собрания членов Товарищества собственников жилья, в форме заочного голосования являлось Правление ТСЖ «Соколиное гнездо», расположенное по адресу: г. Москва Ленинградский проспект, дом 76, корпус 4. ТСЖ «Соколиное гнездо» является объединением собственников помещений в многоквартирном доме для совместного управления общим имуществом в многоквартирном доме.

Общая площадь помещений в многоквартирных домах по расположенных по адресу: г. Москва, Ленинградский проспект, дом 76, корпуса 1,2,3,4 составляет 54783,70 м² и находится в собственности физических и юридических лиц, являющихся членами ТСЖ «Соколиное гнездо».

В очередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Москва, Ленинградский проспект, дом 76, корпуса 1,2,3, 4, проводимом в форме заочного голосования, приняли участие члены ТСЖ в многоквартирных домах 4х корпусов, обладающие в совокупности общей площадью помещений 404387,15 м², что составляет 71,25% (голосов) от общего числа голосов собственников помещений.

В соответствии с ч.3 ст.45 Жилищного Кодекса РФ, общее собрание членов ТСЖ в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие, большинство собственников помещений данного дома или их представители, обладающие более 50 % числа голосов от общего числа голосов собственников помещений. Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по объявленной инициатором собрания повестке дня собрания.

Решения по вопросам повестки

дня очередного общего членов ТСЖ «Соколиное гнездо» (собственников помещений) по адресу:
г. Москва, Ленинградский проспект, дом 76, корпуса 1,2,3, 4 проведенного в форме
заочного голосования (опросным путём)

1. Избрать председателем собрания:
проголосовало ЗА – 69,67 %, Против-1,63 %, Воздержались-2,09% решение принято.
2. Избрать секретарём собрания –:
проголосовало ЗА – 70,07 %, Против-1,30 %, Воздержались-2,02% решение принято.
3. Избрать членов счетной комиссии в составе::
проголосовало ЗА- 71,08%, Против-0,86%, Воздержались-1,87% решение принято;
4. Утвердить годовой отчет о деятельности правления ТСЖ «Соколиное гнездо» за период с 01 января по 31 декабря 2020 года:
проголосовало ЗА- 69,97 %, Против-1,31 %, Воздержались-2,54% решение принято;
5. Утвердить заключение ревизионной комиссии ТСЖ «Соколиное гнездо» по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности товарищества за период с 01 января по 31 декабря 2020 года:
проголосовало ЗА- 69,44%, Против-1,28%, Воздержались-3,10% решение принято;
6. Избрать членами правления ТСЖ «Соколиное гнездо» сроком на два года следующих членов Товарищества :
проголосовало ЗА- 68,76 %, Против-1,85 %, Воздержались-3,21% решение принято;

7. Избрать членами ревизионной комиссии ТСЖ «Соколиное гнездо» сроком на два года следующих членов Товарищества:
проголосовало ЗА- 69,43 %, Против-1,34 %, Воздержались-3,04% решение принято;
8. Утвердить смету доходов и расходов на содержание общедомового имущества и охрану общедомового имущества ТСЖ «Соколиное гнездо» на 2021 г. Установить размер платежа в сумме руб. с 1-го м2 общей площади помещения собственника в месяц для каждого собственника помещения в многоквартирных домах расположенных по адресу: г. Москва, Ленинградский проспект, дом 76, корп. 1,2,3,4. За охрану общедомового имущества установить размер платежа в сумме руб. с 1-го м2 общей площади помещения собственника в месяц для каждого собственника помещения в многоквартирных домах расположенных по адресу: г. Москва, Ленинградский проспект, дом 76, корп. 1,2,3,4: проголосовало ЗА- 67,32 %, Против-1,93 %, Воздержались-4,56% решение принято;
9. Утвердить смету доходов и расходов на содержание общедомового имущества и охрану общедомового имущества ТСЖ «Соколиное гнездо» на 2021 г.: проголосовало ЗА- 67,81 %, Против-1,64 %, Воздержались-4,36 решение принято;
10. Утвердить способ доведения итогов голосования на очередном годовом общем собрании членов ТСЖ «Соколиное гнездо» на информационных стендах в холлах 1-ых этажей подъездов ТСЖ «Соколиное гнездо» по адресу: Москва, Ленинградский проспект, д.76, корп.1,2,3,4.:
проголосовало ЗА- 70,21 %, Против-0,89 %, Воздержались-2,70% решение принято;
11. Определить местом хранения материалов общих собраний собственников, включая составленные по их итогам протоколы, комнату Правления ТСЖ по адресу: г. Москва, Ленинградский проспект, д.76, корп. 4:
проголосовало ЗА- 71,25 %, Против-0,55 %, Воздержались-2,01% решение принято.

Принимая во внимание 11 вопросов повестки дня собрания по которым было принято решение собственниками помещений, членами ТСЖ «Соколиное гнездо» секретарем собрания была изменена форма протокола, рекомендованная Приказом Минстроя России от 31 июля 2014 года №411/пр. Данные подлежащие внесению в протокол собрания в соответствии с ч.5 п.5.1. ст. 48 ЖК РФ сформированы в сводную таблицу и прилагается к протоколу, сводная таблица является неотъемлемой частью протокола №1-ССПЧ-2020 от 30 ноября 2020 года.

Председатель собрания: _____ 1 декабря 2020 года

Секретарь собрания: _____ 1 декабря 2020 года

Члены счетной комиссии: _____ 1 декабря 2020 года

_____ 1 декабря 2020 года

Протокол № 2-СММ-2020

очередного общего собрания собственников машино-мест
расположенных в подвальных помещениях многоквартирных домов
расположенных по адресу: г. Москва, Ленинградский проспект, дом 76, корпуса 1,2,3, 4,
проведенного (г. Москва, Ленинградский пр-т, д. 76, сооружение 1) в форме заочного голосования
(опросным путем).

г. Москва

1 декабря 2020 года

Местом проведения очередного общего собрания собственников машино-мест являются многоквартирные дома, расположенные по адресу: г. Москва, Ленинградский проспект, дом 76, корпуса 1,2,3,4, Собрание проведено в форме заочного голосования собственники машино-мест опускали в ящики, для голосования, оформленные в письменной форме решения собственников машино-мест, которые были расположены по адресу - г. Москва, Ленинградский проспект, дом 76, на первых этажах холлов корпусов 1,2,3,4. Доступ собственников машино-мест к ящику для голосования был обеспечен круглосуточно.

Очередного общего собрания собственников машино-мест в форме заочного голосования проходило в период с 18 октября по 30 декабря 2020 года. Дата начала приема решений собственников машино-мест 22 сентября 2020 г. Дата окончания приема решений собственников машино-мест 30 ноября 2020 года.

Инициатором проведения очередного общего собрания членов Товарищества собственников жилья, в форме заочного голосования являлось Правление ТСЖ «Соколиное гнездо», расположенное по адресу: г. Москва Ленинградский проспект, дом 76, корпус 4. ТСЖ «Соколиное гнездо» является объединением собственников помещений в многоквартирном доме для совместного управления общим имуществом в многоквартирном доме.

Общая площадь машино-мест по расположенных адресу: г. Москва, Ленинградский проспект, дом 76, в подвалах корпусов 1,2,3,4 составляет 3295,60 кв.м и находится в собственности физических и юридических лиц.

В очередном общем собрании собственников машино-мест, проводимом в форме заочного голосования, приняли участие собственники машино-мест, обладающие в совокупности общей площадью машино-мест 2296,90 кв.м, что составляет 69,70 % (голосов) от общего числа голосов собственников машино-мест.

В соответствии с ч.3 ст.45 Жилищного Кодекса РФ, общее собрание собственников машино-мест правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие, большинство собственников машино-мест или их представители, обладающие более 50 % числа голосов от общего числа голосов собственников машино-мест кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по объявленной инициатором собрания повестке дня собрания.

Решение по вопросам повестки дня
очередного общего собрания собственников машино-мест
проведенного в форме заочного голосования(опросным путем).

1. Избрать председательствующим на собрании –:
Проголосовало ЗА – 66,11 %, Против-1,95 %, Воздержались-1,63% решение принято;
2. Избрать секретарём собрания –:
Проголосовало ЗА – 66,51 %, Против-1,16 %, Воздержались-1,24% решение принято;
3. Избрать членов счетной комиссии в составе:
Проголосовало ЗА – 66,50 %, Против-1,18 %, Воздержались-2,02% решение принято;
4. Утвердить годовой отчет о деятельности правления ТСЖ «Соколиное гнездо» за период с 01.01.2019 по 31.12.2019:
Проголосовало ЗА – 66,87 %, Против-1,56 %, Воздержались-1,26% решение принято;

5. Утвердить заключение ревизионной комиссии товарищества по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности товарищества за период с 01.01.2019 по 31.12.2019:

Проголосовало ЗА – 66,10 %, Против-1,56 %, Воздержались-2,03% решение принято;

6. Оставить без изменений принятый собранием ТСЖ «Соколиное гнездо» от 29.10.2018 года обязательный ежемесячный платеж на содержание одного машино-места из расчета рубля с одного м² от общей площади одного машино-места:

Проголосовало ЗА – 66,88 %, Против-1,56%, Воздержались-1,25% решение принято;

7. Утвердить на 2020год смету доходов и расходов на содержание машино-мест в подвальном помещении по адресу: г. Москва, Ленинградский проспект, д.76, соор. №1:

Проголосовало ЗА – 66,87 %, Против-1,56%, Воздержались-1,26% решение принято;

8. Утвердить способ доведения итогов голосования на очередном общем собрании собственников многоквартирного дома по адресу: г. Москва, Ленинградский проспект, д. 76, корп.1,2,3,4 путем размещения на информационном стенде в холле первого этажа подъезда дома:

Проголосовало ЗА – 68,45 %, Против-0,77%, Воздержались-0,48% решение принято;

9. Определить местом хранения материалов общих собраний собственников, включая составленные по их итогам протоколы, комнату Правления ТСЖ по адресу: г. Москва, Ленинградский проспект, д.76, корп. 4:

Проголосовало ЗА – 68,06 %, Против-0,39%, Воздержались-1,25% решение принято.

Принимая во внимание 9 вопросов повестки дня собрания, по которым было принято решение собственниками помещений, членами ТСЖ «Соколиное гнездо» секретарем собрания была изменена форма протокола, рекомендованная Приказом Минстроя России от 31 июля 2014 года №411/пр. Данные подлежащие внесению в протокол собрания в соответствии с ч.5 п.5.1. ст. 48 ЖК РФ сформированы в сводную таблицу и прилагается к протоколу, сводная таблица является неотъемлемой частью протокола №5-СММ-2020 от 30 ноября 2020 года.

Приложение: Сводная таблица с результатами голосования по 7 вопросам повестки дня собрания.

Председатель собрания: _____ 1 декабря 2020 года

Секретарь собрания: _____ 1 декабря 2020 года

Члены счетной комиссии _____ 1 декабря 2020 года

_____ 1 декабря 2020 года