

## С О О Б Щ Е Н И Е

о результатах проведении заочного голосования членов ТСЖ "Соколиное гнездо" в многоквартирном доме расположенном адресу: г. Москва, Ленинградский проспект, д. 76, в корпусах 1,2,3,4

14 августа 2017 года завершилось повторное общее собрание собственников помещений в форме заочного голосования, которое проводилось по инициативе Правления ТСЖ "Соколиное гнездо". В корпусах 1,2,3,4 члены имеют 55016,60 голосов, что составляет 100% от общего числа голосов принявших участие в голосовании. Избранная собственниками помещений счетная комиссия подвела итоги заочного голосования на прошедшем собрании членов ТСЖ "Соколиное гнездо, которое проходило в период с 30 июня по 14 августа 2017 года. Согласно протоколу счетной комиссии от 18 августа 2017 года были установлены следующие результаты заочного голосования:

1. Избрать председательствующего на общем собрании членов ТСЖ – Рязанцеву Л.Ю., избрать секретарём общего собрания – Чурину Е.В - проголосовало ЗА – 72,67 %, Против-0,34 %, Воздержались-1,22% решение принято;
2. Избрать членов счетной комиссии в составе: Ковалькова И.А., Сингур О.Ф., Хачумова А.А проголосовало ЗА – 72.17 %, Против-0,60 %,Воздержались-1,47% решение принято;
3. Утвердить годовой отчет о деятельности правления ТСЖ «Соколиное гнездо» за период с 01 января по 31 декабря 2016 года - проголосовало ЗА- 70,80 %, Против-0,34 %, Воздержались-3,10% решение принято;
4. Утвердить годовой отчет о деятельности правления ТСЖ «Соколиное гнездо» за период с 01 января по 31 декабря 2016 года - проголосовало ЗА- 70,75 %, Против-0,47 %,Воздержались-2,80% решение принято;
5. Избрать членов правления ТСЖ «Соколиное гнездо» на срок два года в составе: 1. Гаршина С.Р.; 2. Лепнухов С.В.; 3. Наливайко А.В.;4. Рыжикова И.Н.; 5. Рязанцева Л.Ю.; 6. Сайфуллин Д.З.; 7. Чурина Е.В. - проголосовало ЗА- 71,37 %, Против-0,74 %, Воздержались-2,34% решение принято;
6. Избрать членов ревизионной комиссии ТСЖ «Соколиное гнездо» на срок два года в составе: 1. Каменская Г.Н., 2. Пономарева З.В., 3. Миронов И.С. - проголосовало ЗА- 70,92 %, Против-0,91 %, Воздержались-2,63% решение принято;
7. Утвердить смету доходов и расходов ТСЖ «Соколиное гнездо» на 2018г. и установить размер платежа для каждого собственника помещения в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, Ленинградский проспект, дом 76, корп. 1,2,3,4 за: содержание и текущий ремонт общего имущества в размере 48 руб. 50 коп. с 1 кв. м в месяц; охрану общего имущества в размере 13 руб. 83 коп. - проголосовало ЗА- 69,91 %, Против-3,41 %, Воздержались-0.93% решение принято;
8. Утвердить годовой план содержания и ремонта общего имущества на 2018 год в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, Ленинградский проспект, дом 76, корп. 1,2,3,4 - проголосовало ЗА- 71,05 %, Против-1,67 %,Воздержались-1,73% решение принято;
9. Утвердить способ доведения итогов голосования на очередном годовом общем собрании членов ТСЖ «Соколиное гнездо» путем размещения на информационных стендах в холлах первых этажей подъездов ТСЖ «Соколиное гнездо» по адресу: Москва, Ленинградский проспект, д.76, корп.1,2,3,4 проголосовало ЗА- 72,84 %, Против-1,18 %, Воздержались-0,43 решение принято;
10. Определить местом хранения материалов общих собраний собственников, включая составленные по их итогам протоколы, комнату Правления ТСЖ по адресу: г.Москва, Ленинградский проспект, д.76, корп. 4 проголосовало ЗА- 73,68 %, Против-0,26 %, Воздержались-0,33% решение принято;

С уважением,  
Члены счетной комиссии

  
И.А. Ковалькова;  
  
О.Ф. Сингур;  
  
А.А. Хачумова.

21.08.2017 г.  
г. Москва

## С О О Б Щ Е Н И Е

о результатах проведении заочного голосования собственников машиномест  
расположенном адресу: г. Москва, Ленинградский проспект, д. 76, в соор. 1

14 августа 2017 года завершилось повторное общее собрание собственников помещений в форме заочного голосования, которое проводилось по инициативе Правления ТСЖ "Соколиное гнездо". В собственности машино-мест имеют 3295,60 голосов, что составляет 100% от общего числа голосов принявших участие в голосовании. Избранная собственниками помещений счетная комиссия подвела итоги заочного голосования на прошедшем собрании членов ТСЖ "Соколиное гнездо, которое проходило в период с 30 июня по 14 августа 2017 года. Согласно протоколу счетной комиссии от 18 августа 2017 года были установлены следующие результаты заочного голосования:

1. Избрать председательствующего на общем собрании собственников машиномест – Рязанцеву Л.Ю., избрать секретарём общего собрания – Чурину Е.В –

**Проголосовало ЗА – 71,40 %, Против-0,39 %, Воздержались-1,17%  
решение по первому вопросу повестки дня принято;**

2. Избрать членов счетной комиссии в составе: Ковалькова И.А., Сингур О.Ф., Хачумова А.А

**Проголосовало ЗА – 71,40 %, Против-0,39 %, Воздержались-1,17%  
решение по второму вопросу повестки дня принято;**

3. Утвердить смету доходов и расходов на содержание и текущий ремонт одного машино-места подземного гаража, расположенного по адресу: г. Москва, Ленинградский пр-т, д.76, сооружения №1 в размере 202 руб. с 1 кв. м в месяц.

**Проголосовало ЗА – 68,46 %, Против-2,91 %, Воздержались-1,60% решение  
по третьему вопросу повестки дня принято**

4. Утвердить способ доведения итогов голосования на очередном годовом общем собрании собственников машино-мест путем размещения на информационных стендах в холлах первых этажей подъездов по адресу: Москва, Ленинградский проспект, д.76, корп.1,2,3,4;

**Проголосовало ЗА – 70,08 %, Против-12,12 %, Воздержались-0,77%  
решение по четвертому вопросу повестки дня принято**

5. Определить местом хранения материалов общих собраний собственников, включая составленные по их итогам протоколы, комнату Правления ТСЖ по адресу: г. Москва, Ленинградский проспект, д.76, корп. 4

**Проголосовало ЗА – 72,19 %, Против-0,39 %, Воздержались-0,39% решение  
по пятому вопросу повестки дня принято**

С уважением,  
Члены счетной комиссии

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
И.А. Ковалькова;  
О.Ф. Сингур;  
А.А. Хачумова.

21.08.2017 г.

## С О О Б Щ Е Н И Е

о результатах проведении заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме  
расположенном адресу: г. Москва, Ленинградский проспект, д. 76, в корпусах 1,2,3,4

14 августа 2017 года завершилось повторное общее собрание собственников помещений в форме заочного голосования, которое проводилось по инициативе Правления ТСЖ "Соколиное гнездо". В корпусах 1,2,3,4 собственники помещений имеют 55016,60 голосов, что составляет 100% от общего числа голосов принявших участие в голосовании. Избранная собственниками помещений счетная комиссия подвела итоги заочного голосования на прошедшем собрании, которое проходило в период с 30 июня по 14 августа 2017 года. Согласно протоколу счетной комиссии от 18 августа 2017 года были установлены следующие результаты заочного голосования:

1. Избрать председательствующего на общем собрании – Рязанцеву Л.Ю., избрать секретарём общего собрания – Чуринову Е.В.-проголосовало **ЗА- 74,62 %**, **Против-0,34 %**,**Воздержались-1,36%** решение **принято**;
2. Избрать членов счетной комиссии в составе: Ковалькова И.А., Сингур О.Ф., Хачумова А.А.проголосовало **ЗА- 74,55 %**, **Против-0,51 %**,**Воздержались-1,26%** решение **принято**;
3. Утвердить ремонтно-строительную смету на выполнение работ по гидроизоляции фундамента и стилобатной части фундамента в местах протечек дома по адресу: Москва, Ленинградский проспект, д.76, корп.1,2,3,4 на общую сумму 1097375,96 рублей из *средств фонда капремонта*. Одобрить заключение договора председателем правления ТСЖ Рязанцевой Л.Ю. на выполнение работ по гидроизоляции фундамента и стилобатной части фундамента в местах протечек дома по адресу: Москва, Ленинградский проспект, д.76, корп.1,2,3,4 на общую сумму 1097375,96 рублей (1/4 часть от общей сметы по корпусам) из *средств фонда капремонта* - проголосовало **ЗА- 74,61 %**, **Против-0,81 %**,**Воздержались-0,91%** решение **принято**;
4. Утвердить ремонтно-строительные сметы на выполнение работ по ремонту крыш, козырьков и фасадов домов по адресу: Москва, Ленинградский проспект, д.76, корп.1,2,3,4 на общую сумму 2641350 рублей из средств фонда капремонта.  
Одобрить заключение договоров председателем правления ТСЖ Рязанцевой Л.Ю. на выполнение работ по ремонту крыш, козырьков и фасадов домов по адресу: Москва, Ленинградский проспект, д.76, корп.1,2,3,4 на общую сумму 2641350 рублей из средств фонда капремонта.- проголосовало **ЗА- 74,63 %**, **Против-0,88 %**,**Воздержались-0,81%** решение **принято**;
5. Утвердить ремонтно-строительную смету на выполнение работ по модернизации и ремонту **технических помещений** и элементов несущей конструкции, расположенных в подвалах под корпусами **1,2,3,4** дома №76, относящихся к общему имуществу в многоквартирных домах по адресу: Москва, Ленинградский проспект, д.76 корп. **1,2,3,4**на общую сумму **1022303** рублей из *средств фонда капремонта*. Одобрить заключение договора председателем правления ТСЖ Рязанцевой Л.Ю. на выполнение работ по ремонту **технических помещений** и элементов несущей конструкции, расположенных в подвалах под корпусами **1,2,3,4** дома №76, относящихся к общему имуществу в многоквартирных домах по адресу: Москва, Ленинградский проспект, д.76 корп. **1,2,3,4** на общую сумму **1022303** рублей (1/4 часть от общей сметы по корпусам) из *средств фонда капремонта* -проголосовало **ЗА- 74,61 %**, **Против-0,56 %**, **Воздержались-1,16%** решение **принято**;
6. Утвердить ремонтно-строительные сметы на выполнение работ по модернизации и ремонту внутридомовой системы дымоудаления, противопожарной автоматики (сигнализации) в многоквартирном доме по адресу: Москва, Ленинградский проспект, д.76, корп. 1,2,3,4 на общую сумму 2788 611,72 рублей из *средств фонда капремонта*. Одобрить заключение договоров председателем правления ТСЖ Рязанцевой Л.Ю. на выполнение работ по модернизации и ремонту внутридомовой системы дымоудаления, противопожарной автоматики (сигнализации) в многоквартирном доме по адресу: Москва, Ленинградский проспект, д.76, корп.1,2,3,4 на общую сумму 2788611,72 рублей из средств фонда капремонта проголосовало **ЗА- 74,99 %**, **Против-0,59 %**, **Воздержались-0,74%** решение **принято**;
7. Утвердить ремонтные сметы на выполнение работ по модернизации и ремонту лифтового оборудования по адресу: Москва, Ленинградский проспект, д.76, корп. **1,2,3,4** на общую сумму **7483288,6** рублей из *средств фонда капремонта*. Одобрить заключение договоров председателем правления ТСЖ Рязанцевой Л.Ю. на выполнение работ по модернизации и ремонту лифтового оборудования по адресу: Москва, Ленинградский проспект, д.76, корп. **1,2,3,4**на общую сумму **7483288,6** рублей из средств фонда капремонта проголосовало **ЗА- 74,98 %**, **Против-0,60 %**,**Воздержались-0,74%** решение **принято**;
8. Утвердить ремонтно-строительную смету на выполнение работ по модернизации и ремонту внутридомовых инженерных отопительно-вентиляционных систем в холлах первых этажей входной группы по адресу: Москва, Ленинградский проспект, д.76, корп. **1,2,3,4** на общую сумму **283400** рублей из *средств фонда капремонта*. Одобрить заключение договора председателем правления ТСЖ Рязанцевой Л.Ю. на выполнение работ модернизации и ремонту внутридомовых инженерных отопительно-вентиляционных систем в холлах первых этажей входной группы по адресу: Москва,

- Ленинградский проспект, д.76, корп. 1,2,3,4 на общую сумму 283400 рублей из средств фонда капремонта - **проголосовало ЗА- 74,64 %**, **Против-0,85 %**, **Воздержались-0,83%** решение принято;
9. Утвердить сметы на выполнение работ по диагностике, модернизации и ремонту систем видеоконтроля и сигнализации закрытия чердаков, линий связи и др. слаботочных частей и устройств по адресу: Москва, Ленинградский проспект, д.76, корп. 1,2,3,4 на общую сумму 425 538 рублей из *средств фонда капремонта*. Одобрить заключение договора председателем правления ТСЖ Рязанцевой Л.Ю. на выполнение работ по диагностике, модернизации и ремонту систем видеоконтроля и сигнализации закрытия чердаков, линий связи и др. слаботочных частей и устройств по адресу: Москва, Ленинградский проспект, д.76, корп. 1,2,3,4 на общую сумму 425 538 рублей из *средств фонда капремонта* **проголосовало ЗА- 74,35 %**, **Против-1,11 %**, **Воздержались-0,87%** решение принято;
10. Утвердить персональный состав комиссии по приему выполненных работ по заключенным договорам на ремонт общего имущества собственников многоквартирного дома из средств фонда капремонта в количестве 5 человек:
1. Смирнов Александр Владимирович (Лифт. служ. Эксп.)
  2. Мокан Сергей Васильевич (Пожарн. безопасность),
  3. Титов Дмитрий Михайлович (Гл.инж Эспо Сокол).
  4. Чурина Елена Владимировна (член правления)
  5. Козулин Михаил Юрьевич (управляющий)
- проголосовало ЗА- 74,40 %**, **Против-1,06 %**, **Воздержались-0,87%** решение принято;
11. Утвердить ремонтно-строительную смету на выполнение работ по модернизации и ремонту теплового пункта, а также по замене установки поддержания давления и подпитки EDER STZ на установку поддержания давления, подпитки, дегазации, диспетчеризации EDER ELKO-MAT MULTICONTROL по адресу: Москва, Ленинградский проспект, д.76, корп.1,2,3,4 на сумму 3 245516 рублей и 1112737,17 рублей соответственно из *средств фонда капремонта*.  
Одобрить заключение договора председателем правления ТСЖ Рязанцевой Л.Ю. на выполнение работ по модернизации и ремонту теплового, а также по замене установки поддержания давления и подпитки EDER STZ на установку поддержания давления, подпитки, дегазации, диспетчеризации EDER ELKO-MAT MULTICONTROL по адресу: Москва, Ленинградский проспект, д.76, корп.1,2,3,4 на сумму 3245516 рублей и 1112737,17 рублей соответственно из *средств фонда капремонта*. **проголосовало ЗА- 74,61 %**, **Против-0,60 %**, **Воздержались-1,11%** решение принято;
12. Уполномочить председателя правления ТСЖ "Соколиное гнездо" Рязанцеву Л.Ю. на основании решения комиссии подписывать акты о приемке выполненных работ по форме КС-3 - **проголосовало ЗА- 74,89 %**, **Против-0,26 %**, **Воздержались-1%** решение принято;
13. Одобрить заключение договора на *открытие депозита временно свободных средств фонда капремонта* председателем правления ТСЖ Рязанцевой Л.Ю.:

ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА Дома на специальных счётах Наименование банка: Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) г. Москва  
Корреспондентский счет: 30101810145250000411  
БИК: 044525411

Корпус №1 (р/с): 40705810901250000004  
Корпус №2 (р/с): 40705810201250000005  
Корпус №3 (р/с): 40705810501250000006  
Корпус №4 (р/с): 40705810801250000007  
ИНН: 7743036835  
КПП: 774301001.

**проголосовало ЗА- 75,41 %**, **Против-0,31 %**, **Воздержались-0,60%** - решение принято

14. Утвердить прежний способ сбора данных общедомовыми приборами учёта, учитывающих потребление энергетических ресурсов на нужды отопления, горячего водоснабжения многоквартирного дома ранее установленных застройщиком - **проголосовало ЗА- 74,62 %**, **Против-0,26%**, **Воздержались-1,44 %**- решение принято.

15. Утвердить способа доведения итогов голосования на очередном годовом общем собрании членов ТСЖ «Соколиное гнездо» путем размещения на информационных стендах в холлах первых этажей подъездов ТСЖ «Соколиное гнездо» по адресу: Москва, Ленинградский проспект, д.76, корп.1,2,3,4- **проголосовало ЗА- 74,71 %**, **Против-1,34 %**, **Воздержались-0,27%** решение принято.

16. Определить местом хранения материалов общих собраний собственников, включая составленные по их итогам протоколы, комнату Правления ТСЖ по адресу: г. Москва, Ленинградский проспект, д.76, корп. 4- **проголосовало ЗА- 75,91 %**, **Против-0,26 %**, **Воздержались-0,09%** решение принято.

С уважением,

Члены счетной комиссии

И.А. Ковалькова;  
О.Ф. Сингур;  
А.А. Хачумова.

21.08.2017 г.

г. Москва