



Товарищество собственников жилья

"Соколиное гнездо"

125315, Москва, Ленинградский проспект, дом 76. Тел (495) 004-56-20
ИНН 7743036835 КПП 774301001 <http://tsjsg.ru/> эл. почта: tsjsg@yandex.ru

г. Москва

07.10.2021 г.

С О О Б Щ Е Н И Е

о проведении совместного очередного общего собрания в форме очно-заочного голосования (опросным путём) собственников помещений, членов ТСЖ «Соколиное гнездо» и собственников машино-мест, недвижимое имущество которых находится в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, Ленинградский проспект, д. 76, в корпусах 1,2,3,4 и в сооружении №1.

Уважаемые собственники многоквартирного дома, члены ТСЖ «Соколиное гнездо» и собственники машино-мест!

В целях реализации собственниками многоквартирного дома, членами ТСЖ «Соколиное гнездо», а также собственниками машино-мест прав на участие в управлении многоквартирным домом, в соответствии со статьями 44-48, статьей 161 Жилищного кодекса РФ и Уставом ТСЖ «Соколиное гнездо», Правление ТСЖ «Соколиное гнездо» уведомляет вас о проведении совместного очередного общего собрания в форме совместного присутствия собственников помещений многоквартирного дома, членов ТСЖ «Соколиное гнездо» и собственников машино-мест, которое состоится **17 октября 2021 года в 12 часов** дня в подвале (подземном гараже) по адресу: г. Москва, Ленинградский проспект, д.76, сооружение № 1.

Регистрация участников совместного очередного общего собрания проводится в офисе ТСЖ «Соколиное гнездо» **17 октября 2021 года с 11ч.30мин**, расположенном по адресу: г. Москва, Ленинградский проспект, д.76, корпус 4.

Для принятия участия в совместном очередном общем собрании собственники помещений, члены ТСЖ «Соколиное гнездо» и собственники машино-мест обязаны пройти регистрацию, предъявив регистрационной комиссии паспорт гражданина РФ и документ, подтверждающий право собственности на помещение, либо право собственности на машино-место. Представитель собственника вправе принять участие в собрании при предъявлении регистрационной комиссии доверенности, оформленной в соответствии с требованиями статьи 185 Гражданского Кодекса РФ, ч. 2 статьи 48 Жилищного Кодекса РФ, выписки из ЕГРН, подтверждающей право собственности доверителя на помещение, либо право собственности доверителя на машино-место.

При отсутствии кворума участников собрания в форме совместного присутствия **17 октября 2021 года**, Правление ТСЖ «Соколиное гнездо» в соответствии с положениями ч.1 ст. 47 ЖК РФ проводит повторное собрание по прежней повестке дня в форме заочного голосования (опросным путём).

ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:

1. Об избрании председателя собрания.
2. Об избрании секретаря собрания.
3. Об избрании счетной комиссии.

4. Об утверждении отчета работы правления ТСЖ «Соколиное гнездо» за период с 01 января по 31 декабря 2020 года.
5. Об утверждении отчета ревизионной комиссии ТСЖ «Соколиное гнездо» по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности товарищества за период с 01 января по 31 декабря 2020 года.
6. Об избрании членов правления ТСЖ «Соколиное гнездо» сроком на два года.
7. Об избрании членов ревизионной комиссии сроком на два года.
8. Об утверждении суммы ежемесячного платежа собственником помещения многоквартирного дома на содержание общего имущества и охрану общего имущества на 2022 г.
9. О рассмотрении и утверждении собранием сметы доходов и расходов ТСЖ «Соколиное гнездо» на 2022 г.
10. Об утверждении суммы ежемесячного платежа собственником машино-места на содержание машино-места на 2022 г.
11. Об утверждении сметы доходов и расходов на содержание машино-мест в подвальном помещении по адресу: г. Москва, Ленинградский пр-кт, д.76, сооружения №1 на 2022 г.
12. Об утверждении сроков проведения (очередных, ежегодных) ОСС, ОСЧ (члены ТСЖ), а также собственников машино-мест ТСЖ «Соколиное гнездо».
13. Об одобрении дополнительных расходов понесенных ТСЖ «Соколиное гнездо» сверхустановленной сметы 2020 года на срочные работы по ремонту общедомового имущества.
14. О проведении капитального ремонта: замена и модернизация циркуляционных насосов Grundfos ГВС 1-й и 2-й зоны в ИТП, которые были запущены в эксплуатацию в 2003 году.
15. О проведении капитального ремонта: с заменой запорной арматуры и участков трубопровода ХВС и ГВС на техническом этаже (Ленинградский проспект 76, корпус 3,4)
16. О проведении капитального ремонта: в подвале с заменой и модернизацией запорной арматуры и балансировочных кранов на системе отопления (Ленинградский проспект 76, корпус 1,2,3,4)
17. О проведении капитального ремонта: с модернизацией и тех. обслуживанием теплообменников в ИТП, ГВС 1-й и 2-й зоны, отопление комплекса (разборка/сборка, очистка пластин, замена уплотнений, опрессовка).
18. О проведении ремонта по предписанию МЧС: установка доводчиков на противопожарные двери в лифтовом коридоре на каждом этаже в количестве 88 дверей. Замена уплотнительных резинок по адресу: Москва, Ленинградский проспект 76, корпус 1,2,3,4.
19. О проведении ремонта по предписанию МЧС: замена доводчиков на дверях, выхода на переходной балкон и пожарную лестницу, замена уплотнительных резинок на дверях, в количестве 176 дверей по адресу: Москва, Ленинградский проспект 76, корпус 1,2,3,4.
20. О проведении капитального ремонта: улучшение дренажной системы водоотведения ремонт люков прямков с заменой насосов, в подвальном помещении по адресу: Москва, Ленинградский проспект дом 76 сооружение 1;
21. О проведении капитального ремонта: переустройство нежилого помещения ОДИ по адресу: Москва, Ленинградский проспект 76, корпус 2 этаж 1, с ремонтом фасада и монтажом окна.
22. О проведении капитального ремонта: восстановление вертикальной и горизонтальной гидроизоляции подвала во вновь образовавшихся местах при проникновении

- дождевых и грунтовых вод по адресу: Москва, Ленинградский проспект дом 76 сооружение 1.
23. О проведении капитального ремонта: в подвале стен и потолка, после проникновения дождевых и грунтовых вод по адресу: Москва, Ленинградский проспект дом 76 сооружение 1.
 24. О проведении капитального ремонта: в подвале напольного покрытия и основания опорных столбов выше до 150см от пола после воздействия на него дождевых и грунтовых вод, с учетом воздействия внешних нагрузок по адресу: Москва, Ленинградский проспект дом 76 сооружение 1.
 25. О проведении капитального ремонта: отмостки и дренажной системы (прохода-проезда) в подвал в условиях повышения стоимости работ и материалов, который не был выполнен из-за пандемии и в связи с повышением стоимости работ и материалов по адресу: Москва, Ленинградский проспект дом 76 сооружение 1.
 26. О проведении капитального ремонта: фасадной части с заменой мраморной плитки, обрамляющей периметр 4х корпусов и входа в подвал по цоколям и поверхностям забора придомовой территории с повышением стоимости работ и материалов, который не был выполнен из-за пандемии и в связи с повышением стоимости работ и материалов по адресу: Москва, Ленинградский проспект дом 76, к1,2,3,4 и соор1.
 27. О проведении капитального ремонта: систем пожарного оборудования в корпусах, подвале и в технических помещениях на придомовой территории с учетом предписания надзорного ведомства с учетом повышения стоимости работ и материалов по адресу: Москва, Ленинградский проспект дом 76, к1,2,3,4 и соор1.
 28. О проведении капитального ремонта: подпорных стен и лестничных маршей на придомовой территории перед 2м корпусом, между корп. 2 и корп. 3 после воздействия на него дождевых и грунтовых вод, а также после воздействия внешних нагрузок с повышением стоимости работ и материалов, которые не были выполнены из-за пандемии по адресу: Москва, Ленинградский проспект дом 76 , к1,2,3,4 и соор1.
 29. О проведении капитального ремонта: мест сбора бытового мусора на жилых этажах в к1-4, с обустройством ниш для размещения бытовых мусорных контейнеров с учетом требования пожарного надзора освободить пути эвакуации, без использования по решению ОСС, центрального мусоропровода по адресу: Москва, Ленинградский проспект дом 76 , к1,2,3,4.
 30. О проведении капитального ремонта: лифтовых электромеханических узлов, с их модернизацией, обеспечивающих работу лифтов в корп.1,2,3,4, а также строительно-ремонтные работы в шахтах и технических помещениях с лифтовым оборудованием по адресу: Москва, Ленинградский проспект дом 76 , корп.1,2,3,4.
 31. О проведении капитального ремонта: фасада корп.1,3 и 4 в части: по швам бетонных плит по адресу: Москва, Ленинградский проспект дом 76 , корп.3,4.
 32. О проведении капитального ремонта: с заменой дверей, установленных при входе в подвал бшт, на пожарную лестницу 4шт, в технические помещения на 1х этажах в к1, к2 и к3, а также входных групп в подъезд в к1-4 с учетом предписания пожарного надзора с увлечением стоимости работ и материалов по адресу: Москва, Ленинградский проспект дом 76 , к1,2,3,4 и соор1.
 33. О проведении капитального ремонта: детской площадки, на придомовой территории, с заменой изношенных элементов, несущих частей и добавлением усовершенствованных модулей, который не был выполнен из-за пандемии и в связи с повышением стоимости работ и материалов по адресу: Москва, Ленинградский проспект дом 76 , к1,2,3,4 и соор1.

34. О проведении ремонта: Противопожарно-антивандальной сети видеонаблюдения, за ОДИ, с частичной заменой-установкой видеокамер, с монтажом современных технических элементов по адресу: Москва, Ленинградский проспект дом 76 , к1,2,3,4 и соор1.
35. Об определении места хранения материалов общих собраний собственников, включая составленные по их итогам протоколы.

С материалами к предстоящему собранию Вы можете ознакомиться по адресу: г. Москва, Ленинградский пр-т, д.76, корп. 1,2,3,4 на посту охраны на первом этаже в холле Вашего корпуса и/или обратиться в помещение администрации ТСЖ адресу: г. Москва, Ленинградский пр-т, д.76, корп. 4 и/или запросом через электронную почту ТСЖ на адрес: tsjsg@yandex.ru.

С уважением,
Правление ТСЖ «Соколиное гнездо»