



Товарищество собственников жилья

"Соколиное гнездо"

125315, Москва, Ленинградский проспект, дом 76. Тел (495) 004-56-20
ИНН 7743036835 КПП 774301001 <http://tsjsg.ru/> эл. почта: tsjsg@yandex.ru

г. Москва

08.10.2020 г.

С О О Б Щ Е Н И Е

о проведении совместного очередного общего собрания в форме совместного присутствия собственников помещений, членов ТСЖ «Соколиное гнездо» и собственников машино-мест, недвижимое имущество которых находится в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, Ленинградский проспект, д. 76, в корпусах 1,2,3,4 и в сооружении №1.

Уважаемые собственники многоквартирного дома, члены ТСЖ «Соколиное гнездо» и собственники машино-мест!

В целях реализации собственниками многоквартирного дома, членами ТСЖ «Соколиное гнездо», а также собственниками машино-мест прав на участие в управлении многоквартирным домом, в соответствии со статьями 44-48, статьей 161 Жилищного кодекса РФ и Уставом ТСЖ «Соколиное гнездо», Правление ТСЖ «Соколиное гнездо» уведомляет вас о проведении совместного очередного общего собрания в форме совместного присутствия собственников помещений многоквартирного дома, членов ТСЖ «Соколиное гнездо» и собственников машино-мест, которое состоится **18 октября 2020 года в 12 часов** дня в подвале (подземном гараже) по адресу: г. Москва, Ленинградский проспект, д.76, сооружение № 1.

Регистрация участников совместного очередного общего собрания проводится в офисе ТСЖ «Соколиное гнездо» **18 октября 2020 года с 11ч.30мин.**, расположенном по адресу: г. Москва, Ленинградский проспект, д.76, корпус 4.

Для принятия участия в совместном очередном общем собрании собственники помещений, члены ТСЖ «Соколиное гнездо» и собственники машино-мест обязаны пройти регистрацию, предъявив регистрационной комиссии паспорт гражданина РФ и документ, подтверждающий право собственности на помещение, либо право собственности на машино-место. Представитель собственника вправе принять участие в собрании при предъявлении регистрационной комиссии доверенности, оформленной в соответствии с требованиями статьи 185 Гражданского Кодекса РФ, ч. 2 статьи 48 Жилищного Кодекса РФ, выписки из ЕГРН, подтверждающей право собственности доверителя на помещение, либо право собственности доверителя на машино-место.

При отсутствии кворума участников собрания в форме совместного присутствия **18 октября 2020 года**, Правление ТСЖ «Соколиное гнездо» в соответствии с положениями ч.1 ст. 47 ЖК РФ проводит повторное собрание по прежней повестке дня в форме заочного голосования (опросным путём).

ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:

1. Об избрании председателя собрания.

2. Об избрании секретаря собрания.
3. Об избрании счетной комиссии.
4. Об утверждении отчета работы правления ТСЖ «Соколиное гнездо» за период с 01 января по 31 декабря **2019** года.
5. Об утверждении отчета ревизионной комиссии ТСЖ «Соколиное гнездо» по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности товарищества за период с 01 января по 31 декабря **2019** года.
6. Об избрании членов правления ТСЖ «Соколиное гнездо» сроком на два года.
7. Об избрании членов ревизионной комиссии сроком на два года.
8. Об утверждении суммы ежемесячного платежа собственником помещения многоквартирного дома на содержание общего имущества и охрану общего имущества на **2021 г.**
9. О рассмотрении и утверждении собранием сметы доходов и расходов ТСЖ «Соколиное гнездо» на **2021 г.**
10. Об утверждении суммы ежемесячного платежа собственником машино-места на содержание машино-места на **2021 г.**
11. Об утверждении сметы доходов и расходов на содержание машино-мест в подвальном помещении по адресу: г. Москва, Ленинградский пр-кт, д.76, сооружения №1 на **2021 г.**
12. Об утверждении способа доведения итогов голосования на очередном годовом общем собрании членов ТСЖ «Соколиное гнездо».
13. Об определении места хранения материалов общих собраний собственников, включая составленные по их итогам протоколы.

С материалами к предстоящему собранию Вы можете ознакомиться по адресу: г. Москва, Ленинградский пр-т, д.76, корп. 1,2,3,4 на посту охраны на первом этаже в холле Вашего корпуса и/или обратиться в помещение администрации ТСЖ адресу: г. Москва, Ленинградский пр-т, д.76, корп. 4 и/или запросом через электронную почту ТСЖ на адрес: tsjsg@yandex.ru.

С уважением,
Правление ТСЖ «Соколиное гнездо»