



Решение

члена товарищества собственников жилья «Соколиное гнездо» (далее - ТСЖ)
по вопросам повестки дня очередного общего собрания членов ТСЖ
и собственников машино-мест, проводимого в форме очно-заочного голосования



Корпус № _____ Квартира (помещение) № _____ Машино-место № _____

Ф.И.О. члена ТСЖ или наименование юридического лица		Сведения о документе, подтверждающие право собственности		Размер общей площади находящегося в собственности помещения (число голосов) кв.м.		
№	Вопросы повестки дня собрания, поставленные на голосование:	Решение по вопросам повестки дня				
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ		
1.	Избрать председателем общего собрания членов ТСЖ «Соколиное гнездо» Кривцова Д.В, секретарем – Виноградову И.А.					
2.	Избрать в состав счетной комиссии очередного общего собрания членов ТСЖ «Соколиное гнездо»: Белова Е.В., Тертычная О.М.					
3.	Исключить из состава членов Правления ТСЖ «Соколиное гнездо» Суворову Н.А. по ее заявлению					
4.	Подтвердить полномочия членов Правления ТСЖ «Соколиное гнездо» в составе: Ахинин А.О., Баранов В.Н., Белов А.А., Виноградова И.А., Демченко И.О., Кривцов Д.В.					
5.	Переизбрать ревизионную комиссию ТСЖ «Соколиное гнездо» в новом составе: Игнатова М.В., Кашеев Л.В., Капыш К.В.					
6.	Подтвердить легитимность принятых решений ОСС, утвержденных протоколом №08-07/2025 от 08.07.2025г.					
7.	Утвердить Устав ТСЖ «Соколиное гнездо» в новой редакции					
8.	Утвердить отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом ТСЖ «Соколиное гнездо» за 2025 г.					
9.	Утвердить отчет ревизионной комиссии ТСЖ «Соколиное гнездо» за 2025 г.					
10.	Утвердить смету доходов и расходов ТСЖ «Соколиное гнездо» на 2026г., размер платежа за содержание, обслуживание и текущий ремонт МКД в размере 74 руб. 40 коп. за 1 м2 общей площади помещения собственника в месяц. Дополнительные услуги: размер платежа за охрану в МКД в размере 26 руб. 30 коп. за 1 м2 общей площади помещения собственника в месяц., размер платежа за запирающее устройство в размере 89 руб. за квартиру, размер платежа за антенну в сумме 245 руб. за квартиру.					
11.	Утвердить вознаграждение председателю правления ТСЖ «Соколиное гнездо» в размере 150 000 руб. в месяц без образования трудовых отношений.					
12.	Создать комиссию из числа инициативных собственников для решения вопроса по замене и ремонту лифтового оборудования в ТСЖ «Соколиное гнездо».					
13.	Утвердить вознаграждение Караваеву А.Л. в счет оплаты за жилищно-коммунальные услуги и взносов на капитальный ремонт в размере 10 % от суммы взыскания за проделанную юридическую работу в рамках уголовного дела в отношении бывшего председателя правления Рязанцевой Л.Ю., осужденной по приговору Савеловского районного суда г. Москвы от 25.12.2025г. (вступивший в законную силу 13.01.2026 г.), при условии взыскания с последней материального ущерба, установленного судом.					
14.	Определить в качестве места размещения решения членов ТСЖ «Соколиное гнездо» (копии протокола), а также уведомление о предстоящих общих собраниях членов ТСЖ «Соколиное гнездо» – доски объявлений по адресу: г. Москва, Ленинградский проспект, д. 76, на первых этажах холлов корпусов 1, 2, 3, 4.					
15.	Определить в качестве места хранения протоколов собраний и финансовых отчетов, решений членов ТСЖ «Соколиное гнездо» комнату Правления ТСЖ по адресу: г. Москва, Ленинградский проспект, д.76, корп. 4.					
16.	Утвердить смету расходов на содержание машино-мест в подземном паркинге. Утвердить размер платежа за содержание, обслуживание и текущий ремонт в сумме 271 руб. за 1 м2 площади машино-места в месяц (для владельцев машино-мест).					

Данное решение собственника подлежит передаче администратору общего собрания в срок до 18 ч. 00 мин. «23» июня 2026 г.

ИНСТРУКЦИЯ ПО ЗАПОЛНЕНИЮ РЕШЕНИЯ:

По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны заполнить только одну клетку, поставив вариант ответа: «ЗА», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» или «ПРОТИВ» знаками "X" или "V". Оставшиеся пустые клетки заполнять или зачеркивать не нужно.

Представитель собственника может голосовать только в случае наличия у последнего доверенности, либо родитель за несовершеннолетнего ребенка.

► Представитель по доверенности указывает свои паспортные данные, СНИЛС, номер и дату выдачи доверенности и прикладывает копию доверенности.

Доверенность должна быть удостоверена нотариально, либо в порядке, установленном п.3 и п.4 ст.185.1 ГК

РФ

► За несовершеннолетнего собственника бланк заполняет законный представитель (отец, мать, опекун). Следует указать, кто фактически заполнял бланк (отец, мать, опекун), его паспортные данные и СНИЛС, номер и дату выдачи свидетельства о рождении, усыновлении или опекунстве

► В случае долевой собственности каждый собственник заполняет отдельный бланк с указанием размера своей доли

► В случае совместной собственности заполняется только один бланк и подписывается любым из собственников.

Дополнительно сообщаем, что с материалами собрания Вы можете ознакомиться на сайте ТСЖ «Соколиное гнездо» или на сайте ГИС ЖКХ.

ОБРАЩАЕМ ВНИМАНИЕ: не представление Вами сведений относительно правоустанавливающих документов (выписки из ЕГРН, которую можно сделать онлайн на сайте «Госуслуги» за 2 минуты), СНИЛС или паспортных данных не позволит учесть Ваше решение в системе ГИС ЖКХ.

ПРОСЬБА ЗАПОЛНИТЬ:

паспорт серия _____ № _____

СНИЛС № _____

БУДЬТЕ ВНИМАТЕЛЬНЫ!

« ____ » _____ 2026 г

Подпись собственника (его представителя)

Документ, подтверждающий полномочия представителя (доверенность, свидетельство о рождении и т.п.):

Наименование документа _____ № _____

дата выдачи _____, кем удостоверен _____