



Товарищество собственников жилья

"Соколиное гнездо"

125315, Москва, Ленинградский проспект, дом 76. Тел (495) 004-56-20
ИНН 7743036835 КПП 774301001 <http://tsjsg.ru/> эл. почта: tsjsg@yandex.ru

г.Москва

19 октября 2021 г.

Уважаемые члены ТСЖ «Соколиное гнездо», собственники помещений и машино-мест!

Правление ТСЖ «Соколиное гнездо» уведомляет Вас, что собрание в очной форме, инициированное Правлением Товарищества, на **17 октября 2021** на 12 часов не состоялось из-за отсутствия кворума. По информации членов счетной комиссии на собрание пришёл и зарегистрировался 1 человек 1 член ТСЖ «Соколиное гнездо», что составило **67,7 кв.м** при общей жилой площади **54457.53** кв.м и 0.12 % от общего числа членов ТСЖ. На собрание пришли 0 собственников машино-мест, что составило 0 % от общего числа собственников машино-мест.

Правление ТСЖ «Соколиное гнездо», руководствуясь положениями ч.1 ст. 47 ЖК РФ, уведомляет Вас о переходе очередного общего собрания в форму заочного голосования (опросным путём) членов ТСЖ «Соколиное гнездо» и собственников машино-мест.

Бланк «Решение (бюллетень голосования) члена Товарищества и собственника машино-места» будет положен в почтовый ящик или направлен по электронной почте.

Представитель члена Товарищества, собственника машино-места вправе принять участие в голосовании по повестке дня собрания при предъявлении регистрационной комиссии доверенности, оформленной в соответствии с требованиями статьи 185 Гражданского Кодекса РФ, ч. 2 статьи 48 Жилищного Кодекса РФ, а также документа, подтверждающего право собственности доверителя на помещение, либо право собственности доверителя на машино-место.

Решение члена Товарищества и/или собственника машино-места по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня общего собрания, осуществляется путем заполнения бланка решения, для голосования, приложенного к настоящему сообщению. Бланк для голосования необходимо заполнить до **20 ноября 2021**

г.

В **12 часов 20 ноября 2021 г.** Правлением товарищества заканчивается прием заполненных бланков решений для голосования и счетной комиссией будет произведен подсчет результатов голосования по повестке общего собрания.

Просим Вас принять участие в проводимом общем собрании членов ТСЖ «Соколиное гнездо» и собственников машино-мест, расположенном по адресу: г. Москва, Ленинградский проспект дом 76 корпуса 1,2,3,4 и сооружение 1. Ваше решение (бюллетень) по поставленным на голосование вопросам положить в один из ящиков для голосования, который находится на первом этаже корпусов 1,2,3, 4 по адресу: г. Москва, Ленинградский проспект, д. 76.

ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:

1. Об избрании председателя собрания.
2. Об избрании секретаря собрания.
3. Об избрании счетной комиссии.
4. Об утверждении отчета работы правления ТСЖ «Соколиное гнездо» за период с 01 января по 31 декабря 2020 года.
5. Об утверждении отчета ревизионной комиссии ТСЖ «Соколиное гнездо» по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности товарищества за период с 01 января по 31 декабря 2020 года.
6. Об избрании членов правления ТСЖ «Соколиное гнездо» сроком на два года.
7. Об избрании членов ревизионной комиссии сроком на два года.
8. Об утверждении суммы ежемесячного платежа собственником помещения многоквартирного дома на содержание общего имущества и охрану общего имущества на 2022 г.
9. О рассмотрении и утверждении собранием сметы доходов и расходов ТСЖ «Соколиное гнездо» на 2022 г.
10. Об утверждении суммы ежемесячного платежа собственником машино-места на содержание машино-места на 2022 г.
11. Об утверждении сметы доходов и расходов на содержание машино-мест в подвальном помещении по адресу: г. Москва, Ленинградский пр-кт, д.76, сооружения №1 на 2022 г.
12. Об утверждении сроков проведения (очередных, ежегодных) ОСС, ОСЧ (члены ТСЖ), а также собственников машино-мест ТСЖ «Соколиное гнездо».
13. Об одобрении дополнительных расходов понесенных ТСЖ «Соколиное гнездо» сверхустановленной сметы 2020 года на срочные работы по ремонту общедомового имущества.
14. О проведении капитального ремонта: замена и модернизация циркуляционных насосов Grundfos ГВС 1-й и 2-й зоны в ИТП, которые были запущены в эксплуатацию в 2003 году.
15. О проведении капитального ремонта: с заменой запорной арматуры и участков трубопровода ХВС и ГВС на техническом этаже (Ленинградский проспект 76, корпус 3,4)
16. О проведении капитального ремонта: в подвале с заменой и модернизацией запорной арматуры и балансировочных кранов на системе отопления (Ленинградский проспект 76, корпус 1,2,3,4)
17. О проведении капитального ремонта: с модернизацией и тех. обслуживанием теплообменников в ИТП, ГВС 1-й и 2-й зоны, отопление комплекса (разборка/сборка, очистка пластин, замена уплотнений, опрессовка).
18. О проведении ремонта по предписанию МЧС: установка доводчиков на противопожарные двери в лифтовом коридоре на каждом этаже в количестве 88 дверей. Замена уплотнительных резинок по адресу: Москва, Ленинградский проспект 76, корпус 1,2,3,4.
19. О проведении ремонта по предписанию МЧС: замена доводчиков на дверях, выхода на переходной балкон и пожарную лестницу, замена уплотнительных резинок на дверях, в количестве 176 дверей по адресу: Москва, Ленинградский проспект 76, корпус 1,2,3,4.
20. О проведении капитального ремонта: улучшение дренажной системы водоотведения ремонт люков приямков с заменой насосов, в подвальном помещении по адресу: Москва, Ленинградский проспект дом 76 сооружение 1;

21. О проведении капитального ремонта: переустройство нежилого помещения ОДИ по адресу: Москва, Ленинградский проспект 76, корпус 2 этаж 1, с ремонтом фасада и монтажом окна.
22. О проведении капитального ремонта: восстановление вертикальной и горизонтальной гидроизоляции подвала во вновь образовавшихся местах при проникновении дождевых и грунтовых вод по адресу: Москва, Ленинградский проспект дом 76 сооружение 1.
23. О проведении капитального ремонта: в подвале стен и потолка, после проникновения дождевых и грунтовых вод по адресу: Москва, Ленинградский проспект дом 76 сооружение 1.
24. О проведении капитального ремонта: в подвале напольного покрытия и основания опорных столбов выше до 150см от пола после воздействия на него дождевых и грунтовых вод, с учетом воздействия внешних нагрузок по адресу: Москва, Ленинградский проспект дом 76 сооружение 1.
25. О проведении капитального ремонта: отмстки и дренажной системы (прохода-проезда) в подвал в условиях повышения стоимости работ и материалов, который не был выполнен из-за пандемии и в связи с повышением стоимости работ и материалов по адресу: Москва, Ленинградский проспект дом 76 сооружение 1.
26. О проведении капитального ремонта: фасадной части с заменой мраморной плитки, обрамляющей периметр 4х корпусов и входа в подвал по цоколям и поверхностям забора придомовой территории с повышения стоимости работ и материалов, который не был выполнен из-за пандемии и в связи с повышением стоимости работ и материалов по адресу: Москва, Ленинградский проспект дом 76, к1,2,3,4 и соор1.
27. О проведении капитального ремонта: систем пожарного оборудования в корпусах, подвале и в технических помещениях на придомовой территории с учетом предписания надзорного ведомства с учетом повышения стоимости работ и материалов по адресу: Москва, Ленинградский проспект дом 76, к1,2,3,4 и соор1.
28. О проведении капитального ремонта: подпорных стен и лестничных маршей на придомовой территории перед 2м корпусом, между корп. 2 и корп. 3 после воздействия на него дождевых и грунтовых вод, а также после воздействия внешних нагрузок с повышением стоимости работ и материалов, которые не были выполнены из-за пандемии по адресу: Москва, Ленинградский проспект дом 76 , к1,2,3,4 и соор1.
29. О проведении капитального ремонта: мест сбора бытового мусора на жилых этажах в к1-4, с обустройством ниш для размещения бытовых мусорных контейнеров с учетом требования пожарного надзора освободить пути эвакуации, без используемого по решению ОСС, центрального мусоропровода по адресу: Москва, Ленинградский проспект дом 76 , к1,2,3,4.
30. О проведении капитального ремонта: лифтовых электромеханических узлов, с их модернизацией, обеспечивающих работу лифтов в корп.1,2,3,4, а также строительно-ремонтные работы в шахтах и технических помещениях с лифтовым оборудованием по адресу: Москва, Ленинградский проспект дом 76 , корп.1,2,3,4.
31. О проведении капитального ремонта: фасада корп.1,3 и 4 в части: по швам бетонных плит по адресу: Москва, Ленинградский проспект дом 76 , корп.1,3,4.
32. О проведении капитального ремонта: с заменой дверей, установленных при входе в подвал бшт, на пожарную лестницу 4шт, в технические помещения на 1х этажах в к1, к2 и к3, а также входных групп в подъезд в к1-4 с учетом предписания

- пожарного надзора с увлечением стоимости работ и материалов по адресу: Москва, Ленинградский проспект дом 76 , к1,2,3,4 и соор1.
33. О проведении капитального ремонта: детской площадки, на придомовой территории, с заменой изношенных элементов, несущих частей и добавлением усовершенствованных модулей, который не был выполнен из-за пандемии и в связи с повышением стоимости работ и материалов по адресу: Москва, Ленинградский проспект дом 76 , к1,2,3,4 и соор1.
34. О проведении ремонта: Противопожарно-антивандальной сети видеонаблюдения, за ОДИ, с частичной заменой-установкой видеокамер, с монтажом современных технических элементов по адресу: Москва, Ленинградский проспект дом 76 , к1,2,3,4 и соор1.
35. Об определении места хранения материалов общих собраний собственников, включая составленные по их итогам протоколы.

С материалами к собранию Вы можете ознакомиться:

- обратившись с запросом через свою электронную почту на эл.почту ТСЖ на адрес: tsjsg@yandex.ru;
- обратиться в помещение администрации ТСЖ адресу: г. Москва, Ленинградский пр-т, д.76, корп.4;
- по адресу: г. Москва, Ленинградский пр-т, д.76, корп. 1,2,3,4 на посту охраны на первом этаже в холле Вашего корпуса.

Инициатор проведения собрания,
Правление ТСЖ «Соколиное гнездо»
г. Москва, Ленинградский проспект д. 76 корпус 4